

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน
	1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรไม่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนและป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในอาคารจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณอาคารโครงการอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการควบคุมให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร B ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์ม ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ ปิ๊ป และสะเดา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
	1. ควบคุมความเร็วของรถใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วยบริเวณถนนหน้าอาคาร		ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	1.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B, C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ปัจจุบันเดอะไลน์ พาร์ค (อาคาร B) ได้ดำเนินการขออนุญาตสำนักการระบายน้ำระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพผนวกที่ 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ ไลน์ พาร์คอาคารบี
	1.2 เพิ่มส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไข่หมุน ให้ตกออกไปตกแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันออกจากปอดักไขมันทุกๆ 3 เดือน โดยทำการดักไขมันจากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	1.3 โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับ	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศโดยตรงเพื่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่ห้องเดิมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีความมาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม.(1.5 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 ป้อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำ ฟลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ออกแบบบ่อดินสาหรับบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 ป้อ/อาคารซึ่งสามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- จากการสอบถามช่างอาคาร พบว่า ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	1.7 ประสานให้สำนักงานเขตจัดจ้างรถดูดกลิ่นส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	2.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า รวม 1,964.41 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 1,713.69 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.15 วัน	- ในส่วนของอาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้สำหรับบริการอุปโภค-บริโภคและการดับเพลิง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในการใช้น้ำของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ลำงถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุ่ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-
	4. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงคืและประชาสัมพันธ์
	5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทรวัดกันซึมภายในถึงกับน้ำได้ดินและเสาคืออยู่ในถึงกับน้ำได้ดินทั้งหมด	-	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	6. โครงการออกแบบให้มีฝ้ถึงกับน้ำได้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปท่วความสะอาดถึงกับน้ำสำรอง โดยลำงท่วความสะอาดถึงกับน้ำสำรอง อย่างน้อยทุ่ 6 เดือน	-	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	7. ใช้สำรองพื้นและท่วกับน้ำด้วยสำรองคืเพื่อป้องกันน้ำในถึงกับน้ำได้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลออดภัยสำรองการบริโภคน้ำ	-	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำรองบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 1 ชุด สำรองบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2,272ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้สิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ มีค่าBOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากใช้ภายในอาคาร บัจจุบันเดอะไลน์ พหุลโยธิน พาร์ค (อาคาร B) ได้ดำเนินการขออนุญาตสำรองระบบน้ำเสียที่ผ่านการทำบำบัดขั้นต้นไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจากัดกิจเรียบร้อยแล้ว	-	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้ง ก่อนที่จะใส่ถังต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดักไขมันออกจากปอดักไขมันทุกๆ 3 เดือน โดยทำการดักใส่ถุงดำ จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคารซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมจากภาคต่อท่อต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าท่อที่มีเทนเจือจางก่อนเดิมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้ค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 750 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- จากการสอบถามช่างอาคาร พบว่า ท่อโครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. ประสานให้สำนักงานเขตจัดกิจกรรมปลูกต้นไม้ทดแทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ก่อนการระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะระบุวันและเวลาอย่างชัดเจน	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- กรณีที่มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิคมอุตสาหกรรมชุดจะติดป้ายประชาสัมพันธ์วันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการ	-	-
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถหรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน	- กรณีที่มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิคมอุตสาหกรรมชุดจะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์วันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์ โถงทางเดินและแอปพลิเคชันของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเสียงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างการปฏิบัติงานทางช่างโครงการจะทำการกั้นบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายแสดงทางเสียงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบักน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุรวม 644 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกค้างเก็บไว้ 628.76 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำส่วนเกินในบริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อบักน้ำเพื่อสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง(ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้อาคารคน มูลฝอยสำนักงานเขตจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้นภายในตึั้งถึงรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณห้องวางมูลฝอยอันตราย)	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการกักจับน้ำทิ้งน้ำที่ของโครงการทำการเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดาประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อสามารถมัดปากถุงได้อย่างมิดชิดและป้องกันการตก หล่นขณะการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจะทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A, B และ C ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B จำนวน 1 ห้องตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด แบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยสีเขียว และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีพนักงานย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอบการเก็บขน	- โครงการมีการกำกับเจ้าหน้าที่ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตให้ขนออกมาตอนทิ้งของสำนักงานเขตมาถึงแล้วเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีมีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน เพื่อให้ไม่มีการสะสมมูลฝอยภายในโครงการมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานงานร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - อาคาร B และ อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อวินาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิงและโรงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน และถึงดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง พร้อม Check Valve	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler), ท่อเย็น, ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. บันไดหนีไฟ <ul style="list-style-type: none">- บันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าโดยอาคาร B และ C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร เพื่อรองรับผู้ใช้อาคาร B และ C สามารถเคลื่อนจากชั้นสูงสุด ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 30-31 นาที- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน- ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30 และ 33 (อาคาร B) 34 (อาคาร C)	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นสัญลักษณ์ลูกบอกลักษณะการหนีไฟ และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	4. ลิฟต์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none">- ลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร ซึ่งใช้เป็นลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้นมีระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้นมีระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ภายในห้องลิฟต์มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรงและประตูปิดลิฟต์มีหน้าต่างด้วยตัวหมุนไฟเปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	- ลิฟต์มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรง และมีประตูปิดลิฟต์มีหน้าต่างด้วยตัวหมุนไฟเปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	5. ทางหนีไฟทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีจุดรวมพล	- โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จุดที่ 1 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 4,932 คน (2) จุดที่ 2 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 3,848 คน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จุดที่ 3 เป็นจุดรวมพลป้องกันสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 4,061 คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพล ให้สะอาด สวยงามมีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวจะใช้ร่วมกันทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A, B และ D) ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ทางโครงการจึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่พักผ่อนอ่อนนุชของผู้พักอาศัยและใช้เป็นพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ภาพผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาราณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2567 และมีแผนที่จะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี 2568	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ภาพผนวกที่ 3-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ	- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวันวันละ 3 รอบ และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องย่นตั้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 15,800.97 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โครงการฯ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบระบายอากาศ
	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้หน้าต่างเพื่อระบายอากาศบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น และจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อและอุปกรณ์อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดหาสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการที่ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีการเบิก-จ่ายสติ๊กเกอร์และบัตรอนุญาตผ่านทางเข้า-ออกโครงการ ให้กับผู้ที่อาศัยของโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางบริเวณอาคารโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งไม่เกิดการสับสนและทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการสามารถลดความเร็วและเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกเช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดรถจอดบริเวณด้านหน้าอาคาร B เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานครสถานีพหลโยธิน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้ามหานครสถานีพหลโยธิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัวมากขึ้น	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,567 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการกำหนดให้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยอาคาร B จอดรถที่อาคาร D โดยได้สิทธิจอดรถที่ชั้น B1, 3, 6, 9, 12 และชั้น 15 รวม 880 ช่อง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในอาคารจอดรถเพิ่มมาก	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- กรณีที่มีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ซึ่งสามารถจอดได้ไม่เกิน 30 นาที แต่ถ้ามีตราประทับจากนิติบุคคล สามารถจอดฟรีได้ 5 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถตามระเบียบที่โครงการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ	- โครงการมีระเบียบไม่ให้อาคารนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบที่มีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้ผู้ที่มีความชำนาญในการตกแต่งต้นไม้เข้าดูแลรักษาด้านไม้บนอาคาร B บริเวณชั้น 3 และ 33 และพื้นที่สีเขียว บนอาคาร C บริเวณชั้น 34 เป็นประจำ	-	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีวัสดุป้องกันเศษใบไม้หรือต้นไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นด้านล่างและพื้นที่ข้างเคียง	-	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. วางแผนการตัดแต่งต้นไม้ให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ต้องตกแต่งต้นไม้ปริมาณมากในคราวเดียวกัน	-	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและสายไฟฟ้านครหลวงและสายไฟฟ้า	-	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักและห้องบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟLED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลาอีก โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวของอาคาร โดยจะทำการเปิดในเวลา 18.00 - 6.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์โถงทางเดิน และแอฟพลีเคชั่นของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการจัดให้มีการใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทางาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักและห้องบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED ภายในห้องพักและห้องบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เพื่อให้ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงบริเวณหลอดไฟ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และแอปพลิเคชันของทางโครงการ		ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.11 การใช้และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและระมัดระวังให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสเพื่อเป็นการลดใช้พลังงานภายในโครงการ โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โถงลิฟต์โถงทางเดิน และแอฟฟิเคชั่นของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหาความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหาความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และแอฟฟิเคชั่นของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งพื้นที่โครงการเพื่อสอดส่องความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และดูแลดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 สาธารณสุข	-	-		
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายนมลสารทางอากาศ 1. ติดตั้งหอกลั่นและหอกระจายกลิ่นในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดมีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อระบายอากาศที่เกิดการกรัง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางบริเวณอาคารโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ไม่เกิดการสับสนและทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของระบบปรับอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทางนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมเป็นประจำเป็นระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	2. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ล้างคอยน์ร้อนปีละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์สะอาด ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	3. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และแอปพลิเคชันของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	การเผยแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีกำหนดการล้างทำความสะอาดในช่วงปลายปี	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ตั้งแต่ใหม่ถึง 2 ผา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบฝาถังเก็บน้ำได้ตั้งแต่ใหม่ 2 ผา เพื่อให้สามารถล้างทำความสะอาดได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการใช้สีทารองพื้นและทาสีกับหัวด้วยสีที่ออกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำได้ตั้งแต่ใหม่ให้เป็นปื้นและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- ในส่วนของอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากใช้ภายในอาคาร และทำการบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหุลโยธิน พาร์คอาคารบี
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทาสีผนังและระบบระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้มีความแข็งแรงทนทานและป้องกันการรั่วซึม 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลังอาคาร เพื่อตรวจสอบและทำความสะอาดในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน้าเพื่อสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม
	2. ตรวจสอบและทำความสะอาดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำรั่วซึมในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม
	3. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม
	4. ทดสอบและทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม
	5. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะหรือใบไม้ไหลลงไปในท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม
	6. ประสานสำนักงานเขตจัดจรักรไ้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ฉีดยาฆ่าแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ทั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ ทั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อการเก็บขยะจากสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจัดผู้กรมาเก็บขยะมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน เพื่อให้มีการสะสมขยะมูลฝอยภายใต้โครงการมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความสะดวกสบาย ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดปัญหภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ไว้บริเวณห้องเก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้อ่างล้างมือบริเวณห้องน้ำของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และชั้นวางรองเท้าสำหรับใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ- เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำแยกเป็นห้องน้ำสำหรับชาย-หญิง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบๆ ทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบๆ ทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ กรณีที่พบเห็นความสกปรก หรือตะไคร่ ทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างจัดให้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- กรณีที่มีการแตกหักหรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะติดป้ายเพื่อแจ้งเตือนผู้ที่มาใช้บริการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบเช่น บริเวณบอร์ดำประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- กรณีที่มีการแจ้งเตือนเรื่องต่างๆ ทางโครงการจะติดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าห้องแต่งตัวของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทาความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไม่ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้มกรณีขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณขอบสระว่ายน้ำและบริเวณบันไดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ระเบียบปฏิบัติดังกล่าวทางโครงการได้ระบุไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำนี้ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) แต่โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Internet of Things (IoT) ซึ่งเครือข่ายรวมของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อถึงกันและเทคโนโลยีที่อำนวยความสะดวก โดยระบบจะมีการเชื่อมต่อระหว่างอุปกรณ์กับระบบคลาวด์ โดยระบบจะมีการเชื่อมต่อกับกล้องวงจรปิดรอบโครงการ ทำให้ข้อมูลต่างๆ ถูกส่งไปยังห้องควบคุม CCTV ของโครงการ และหน่วยงานส่วนกลาง ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือเบื้องต้นทันที	-	-
	11. กำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำนี้ที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ระบบปฏิบัติงานดังกล่าวทางโครงการได้ระบุไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Internet of Things (IoT) ซึ่งเครือข่ายรวมของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อถึงกันและเทคโนโลยีที่อำนวยความสะดวกในการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์กับระบบคลาวด์ โดยระบบดังกล่าวจะมีการเชื่อมต่อเข้ากับกล้องวงจรปิดรอบโครงการทำให้ข้อมูลต่างๆ ถูกส่งไปยังห้องควบคุม CCTV ของโครงการ และหน่วยงานส่วนกลาง ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือเบื้องต้นทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 อัน ซึ่งเป็นจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถหยิบไปใช้ได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินและสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ไว้ที่ห้องพักรงอาคารสำนักงานนิติบุคคล บอร์ดประชาสัมพันธ์พื้นที่ส่วนกลาง และแอปพลิเคชันของโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรติดต่อได้ทันที	-	-
	15. 1จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดได้ใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร เพื่อแบ่งเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะติดป้ายเพื่อแจ้งเตือนผู้ที่มาใช้บริการทุกครั้ง และจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	18. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 อัน ซึ่งเป็นจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถหยิบไปใช้ได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,800.97 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.23 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่นามาปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์มประดู่ ปับ และสะเดา ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคาร B บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 32 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยชนิดของพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ซึ่งสามารถช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวได้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การบดบังแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเลื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจบการประเมินอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2.) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3.) การบำบัดบึงทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ในขั้นตอนของการออกแบบ ทางวิศวกรมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท นูโว เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.) การบำบัดบึงคลิ่นวิทย์โทรศัพท์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการโครงการโดยหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงคลิ่นวิทย์และโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมซึ่งปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงคลิ่นวิทย์โทรศัพท์อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการโดยการชดเชยแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำการจัดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน



ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ทำความสะอาดถนน



ป้ายกรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



กระจกโค้ง



สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ



จุดชาร์จรถไฟฟ้า



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์



ป้ายสิทธิการจอดรถ



ระบบจอดรถอัตโนมัติ



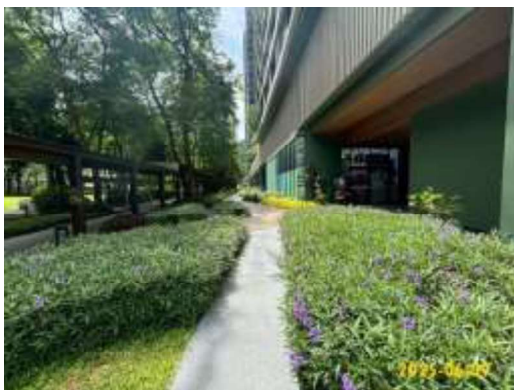
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



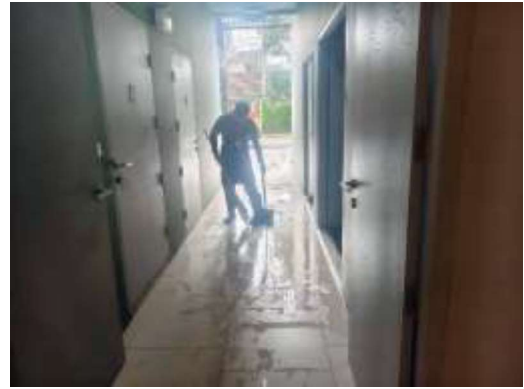
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



คนสวนดูแลความสมบูรณ์บริเวณพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

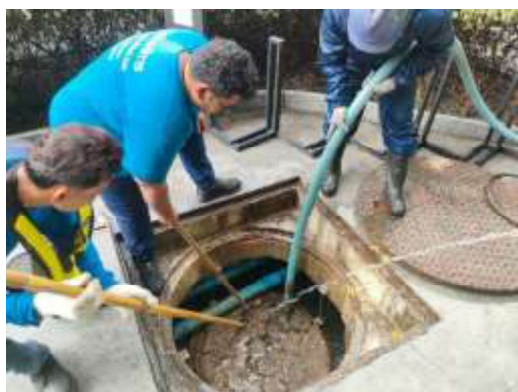


ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบล้างและไขมัน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

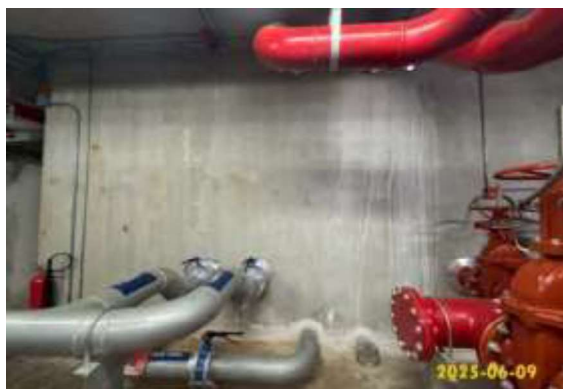
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบประปา



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบประปา



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบประปา



ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



บ่อหน่วงน้ำ

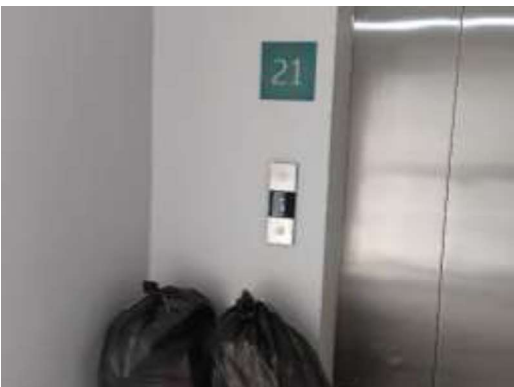


ตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

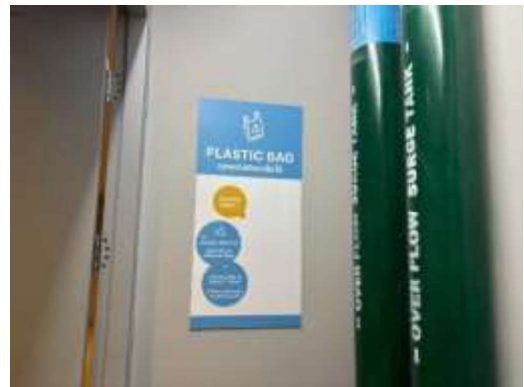


พนักงานเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะชั้นพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะ



ร้านรับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)

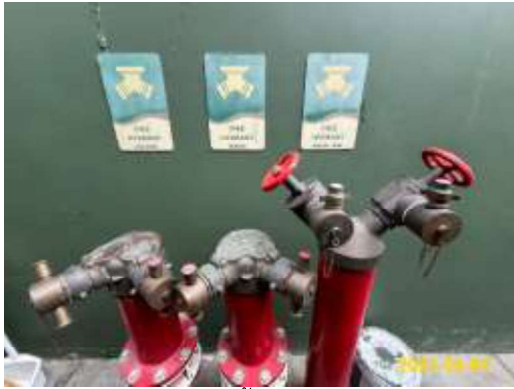


ถังสำรองน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



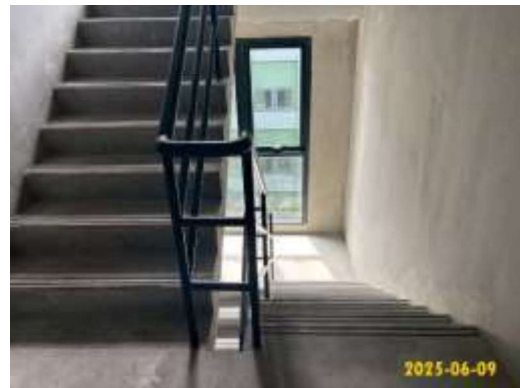
หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



บันไดหนีไฟ ST.1



บันไดหนีไฟ ST.2



ลิฟต์ดับเพลิง



ผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



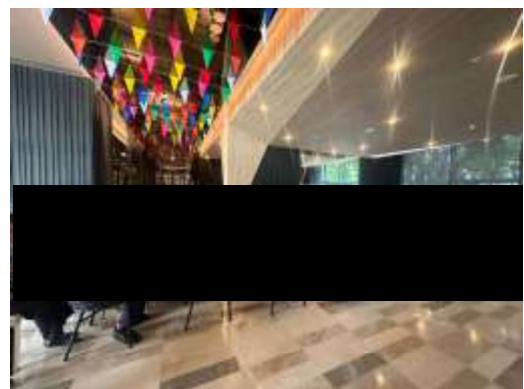
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

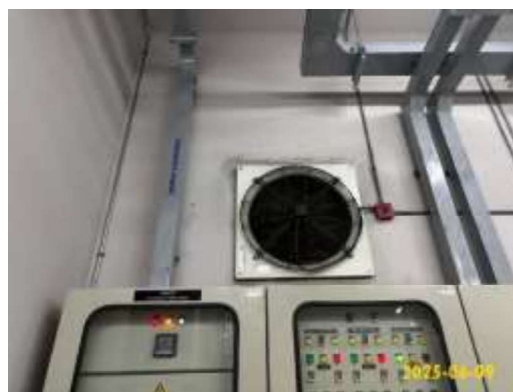


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้า



ห้อง MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generetor)



ระบบพลังงานแสงอาทิตย์



หลอดไฟ LED



การควบคุมอุณหภูมิ

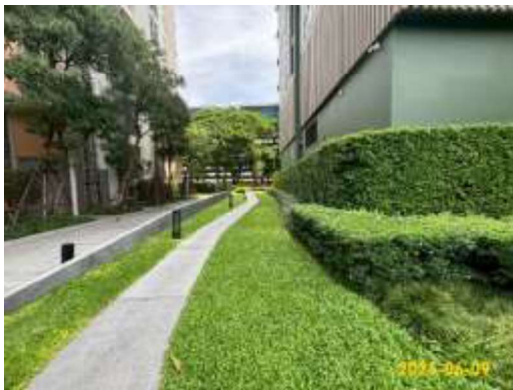
ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง



ระบบปิดเปิดไฟ



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ระบบ CCTV



กล้องวงจรปิด



ระบบสแกนหน้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

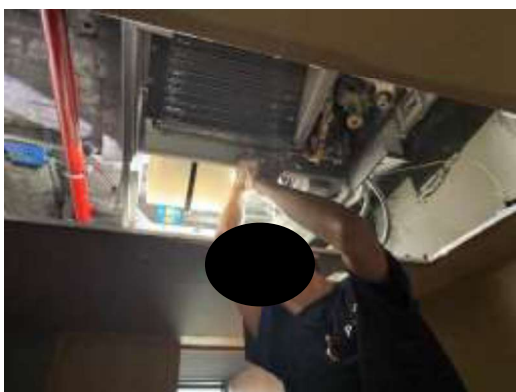
ภาพที่ 2.2-12 ระบบความปลอดภัย



ระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ



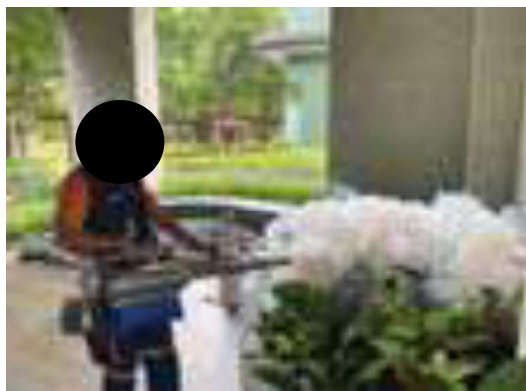
ช่องเปิดระบายอากาศ



ล้างทำความสะอาดระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-14 ฉีดกำจัดแมลง



สระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



พื้นที่ล้างตัว



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



พื้นที่วางรองเท้า



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



พื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) สระว่ายน้ำ